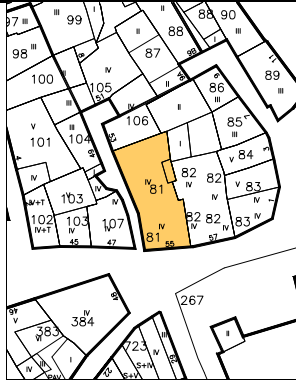


MANZANA 112





escala 1/2000



IDENTIFICACION

Caldereros, 55.

POLIGONO

0005

MANZANA

M0112

PARCELA

P0081

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

83

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

7,50

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

17,00

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

128,10

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

123,33

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

493,32

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

4,77

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

Fachada con interés.

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

Caldereros, 57.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0112

PARCELA

P0082

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion-Renovacion

CATALOGACION

Arquit. Recinto BIC: Arqueo.

2

2

DESARROLLO

ZIP Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E. Act.Aisl. Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

7,70

2A

7,70

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

13,50

3A

13,50

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

184,65

4A

184,65

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

159,65

5A

184,65

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

497,51

6A

522,64

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

25,13

7A

0

7P

N

7 Reforma Patio de Parcela

1

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

Actuación conjunta con la parcela 82.
7N En Pav. se puede edificar BT.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

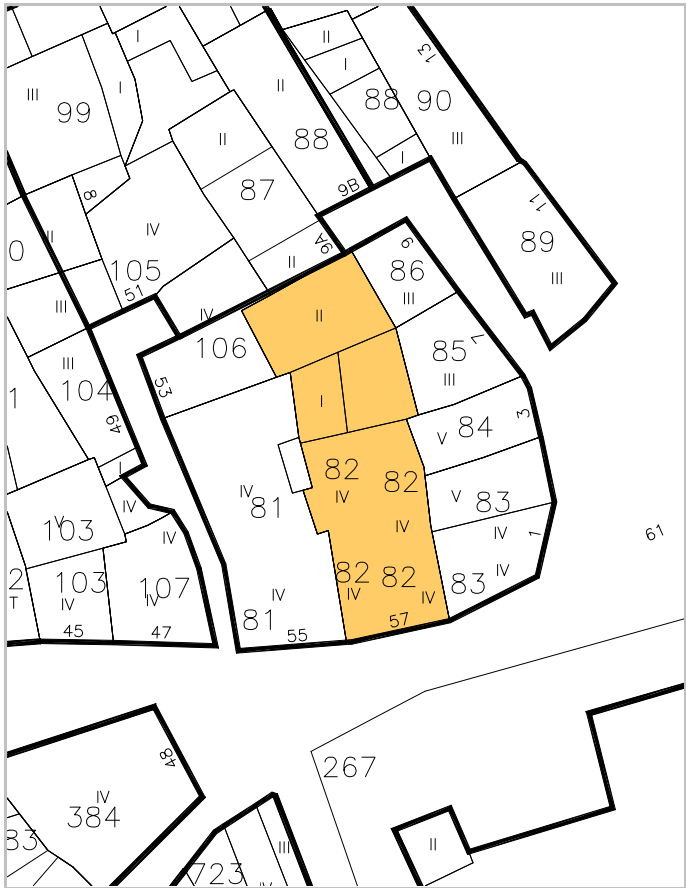
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

IDENTIFICACION

Ruiz de Conejares, 1.

0005

M0112

P0083

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Renovacion

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

1 Nº de Plantas

B3D

B3

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

6,60

6,60

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

9,00

9,00

3 Otras

4 Superficie Parcela

70,19

70,19

4 Ref. Fachadas

5 Superficie Ocupada

70,19

70,19

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

313,52

280,76

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

0

7 Reforma Patio de Parcela

8 Uso Plantas Bajas

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

Posibilidad de actuación conjunta con Parcela 84.

NOTAS A LAS CONDICIONES

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

Ruiz de Conejares, 3.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0112

P0084

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B4

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación Urbanística la planta cuarta.
Posibilidad de actuación conjunta con Parcela 83.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 68

11P

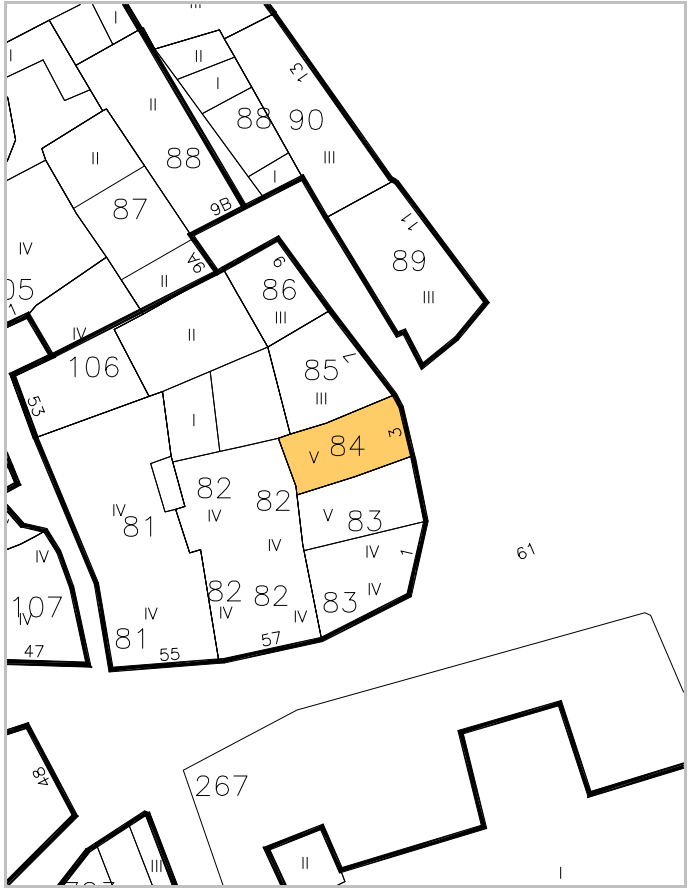
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





escala 1/2000



IDENTIFICACION

Ruiz de Conejares, 7.

POLIGONO

0005

MANZANA

M0112

PARCELA

P0085

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

Posibilidad de actuación conjunta con Parcela 86.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Ruiz de Conejares, 9.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0112

P0086

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

5,70

2A

5,70

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

4,50

3A

4,50

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

26,32

4A

26,32

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

26,32

5A

26,32

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

78,96

6A

105,28

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

Posibilidad de actuación conjunta con Parcela 86.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Ruiz de Conejares, 9.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0112

PARCELA

P0087

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

81

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

2,90

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

5,50

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

70,41

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

39,02

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

78,04

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

31,39

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

Actuación conjunta con la parcela 82.
La Parcela pasa a ser espacio libre privado.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Ruiz de Conejares, 9. A

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0112

PARCELA

P0088

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O	1 N° de Plantas	B1	1A	B2	1P
	2 Frente de Edificación	8,50	2A	8,50	2P
	3 Fondo de Edificación	14,00	3A	14,00	3P
	4 Superficie Parcela	112,17	4A	112,17	4P
	5 Superficie Ocupada	94,86	5A	51,75	5P
	6 Superficie Edificada	171,82	6A	155,25	6P
	7 Espacio libre privado	17,21	7A	60,42	7P
U	8 Uso Plantas Bajas		8A		8P
	9 Uso Mayoritario PSuperiores		9A		9P
	10 N° de Viviendas		10A		10P

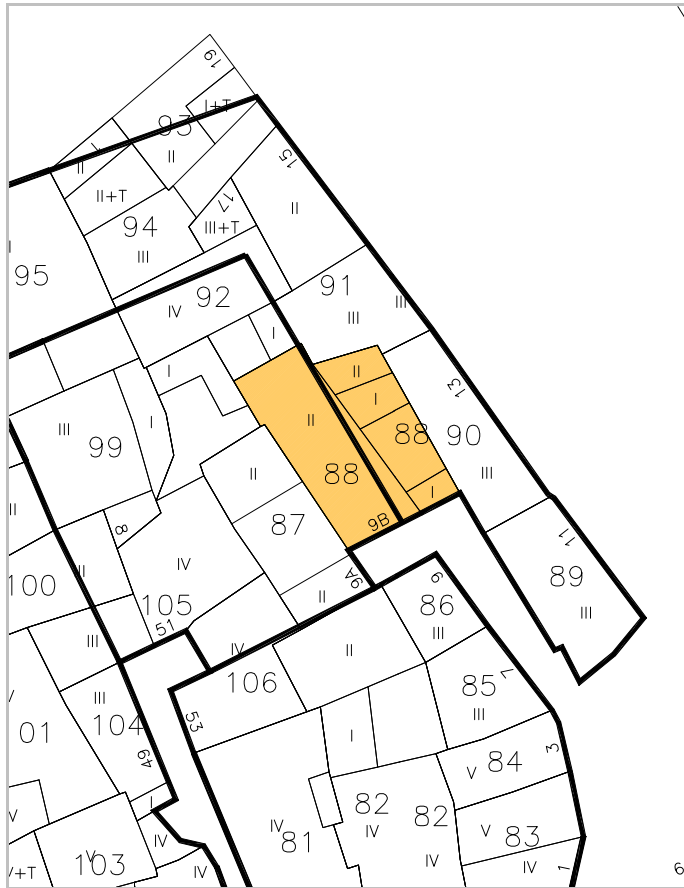
V	1 Demolicion Total		1N
	2 Demolicion Parcial		2N
	3 Otras	1	3N
A	4 Ref. Fachadas		4N
	5 Ref. Cubiertas		5N
H	6 Otras		6N
	7 Reforma Patio de Parcela		7N
F	8 Otras		8N
	9 Cambio de USO en PBaja		9N
	10 " en PSuperiores		10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N 3N Inaneducación Urbanística del volumen II. Posibilidad de actuación conjunta con Parcela 91. 11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N 11P



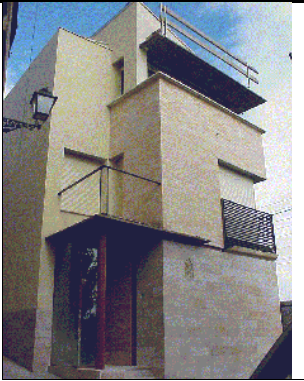
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

Ruiz de Conejares, 11.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0112

PARCELA

P0089

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

82

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

10,20

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

5,50

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

61,98

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

61,98

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

185,94

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

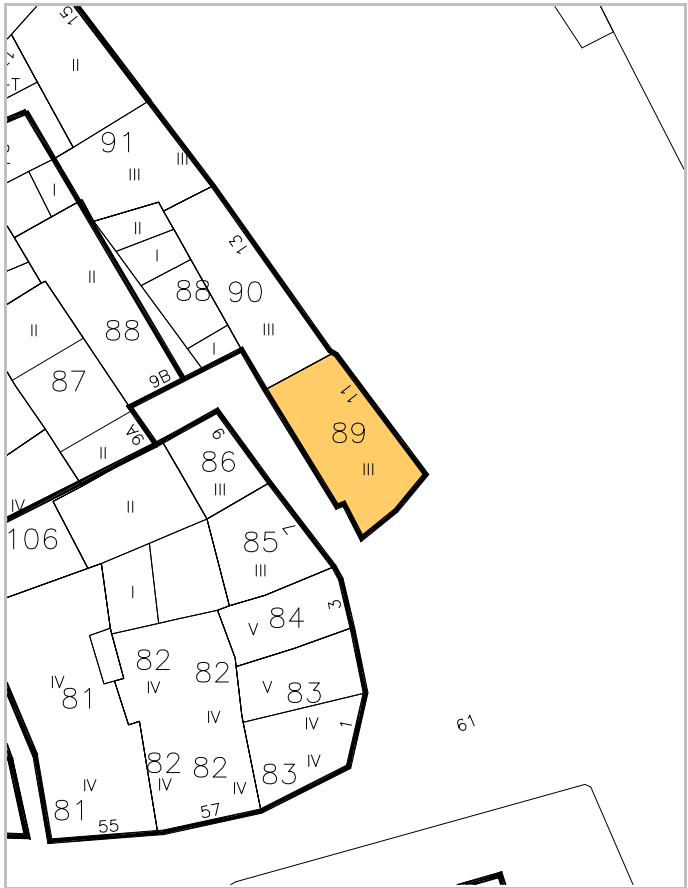
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





escala 1/2000



IDENTIFICACION

Ruiz de Conejares, 13.

POLIGONO

0005

MANZANA

M0112

PARCELA

P0090

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

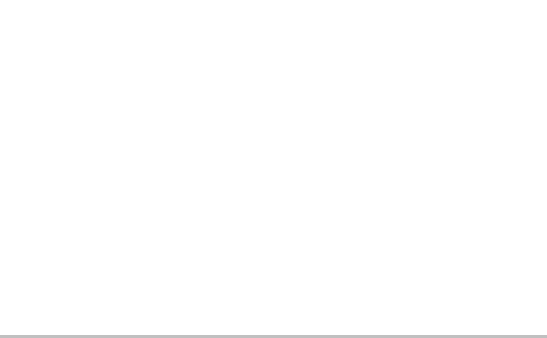
10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

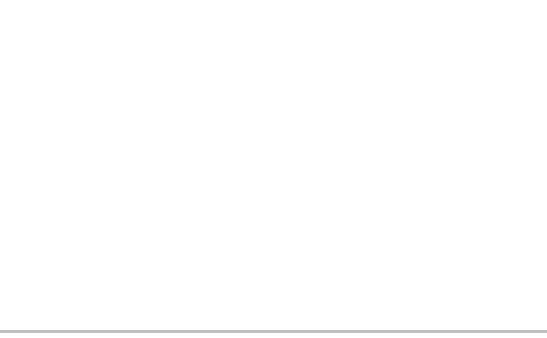
N



11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N



11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Ruiz de Conejares, 15.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0112

P0091

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion-Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O	1 Nº de Plantas	B2	1A	B2	1P
	2 Frente de Edificación	16,72	2A	16,72	2P
	3 Fondo de Edificación	5,50	3A	5,50	3P
	4 Superficie Parcela	94,08	4A	94,08	4P
	5 Superficie Ocupada	94,08	5A	94,08	5P
	6 Superficie Edificada	222,11	6A	222,11	6P
	7 Espacio libre privado	0	7A	0	7P
U	8 Uso Plantas Bajas		8A		8P
	9 Uso Mayoritario PSuperiores		9A		9P
	10 Nº de Viviendas		10A		10P

V	1 Demolicion Total		1N
	2 Demolicion Parcial		2N
	3 Otras		3N
A	4 Ref. Fachadas		4N
	5 Ref. Cubiertas		5N
H	6 Otras		6N
	7 Reforma Patio de Parcela		7N
F	8 Otras		8N
	9 Cambio de USO en PBaja		9N
	10 " en PSuperiores		10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N	Posibilidad de actuación conjunta con Parcela 88.	11N
	Inadecuado o impropio mirador de la fachada y terraza de la edificación.	

NOTAS A LAS CONDICIONES

N		11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

—	OFICIAL	-----	PLANTAS ELEVADAS
—	ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS		CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Ruiz de Conejares, 17.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0112

P0092

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

3,40

2A

3,40

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

7,00

3A

7,00

3P

3 Otras

1

3N

4 Superficie Parcela

82,32

4A

82,32

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

72,31

5A

28,67

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

258,62

6A

114,68

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

10,01

7A

53,65

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

F

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N Inadecuación Urbanística de la edificación. Actuación conjunta con Parcela 94 y 93 para adecuarse a las alineaciones propuestas.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Del Castillo, Pza., 3.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0112

PARCELA

P0093

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

2A

8,86

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

4A

36,98

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

5A

36,98

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

6A

147,92

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

7A

0

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

F

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

Actuación conjunta con Parcela 92 y 94.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Expropiación.

11P

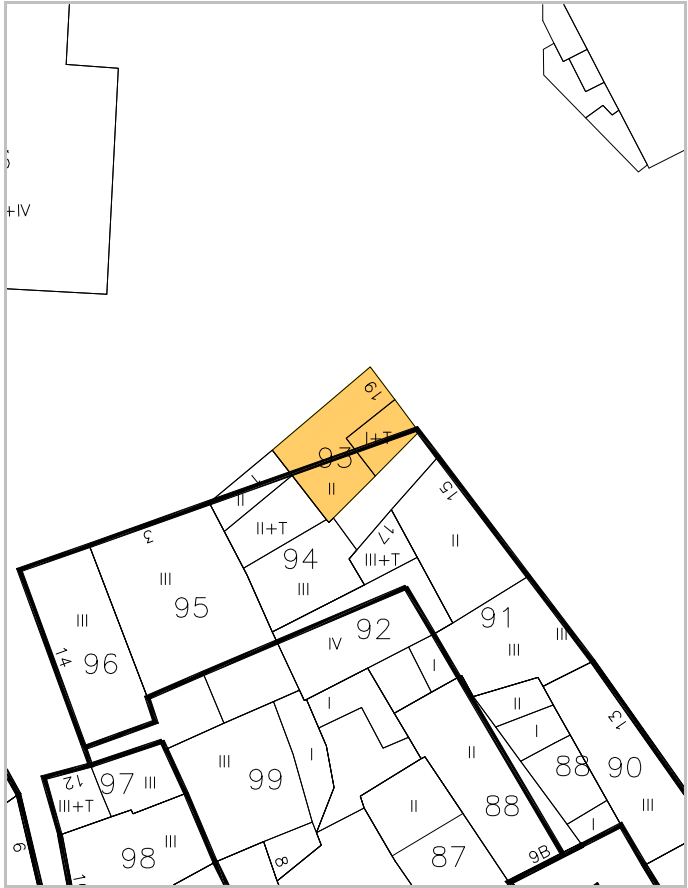
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Del Castillo, Pza., 1.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0112

PARCELA

P0094

REGIMEN URBANISTICO

FO_Parcial

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B1V

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

5,40

2A

5,40

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

10,00

3A

10,00

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

64,61

4A

64,61

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

64,61

5A

64,61

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

162,46

6A

258,44

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

Actuación conjunta con Parcela 92 y 93.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Puede subir una planta más, B2, y asumir el giro de esquina al desaparecer 93.

11P

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 108

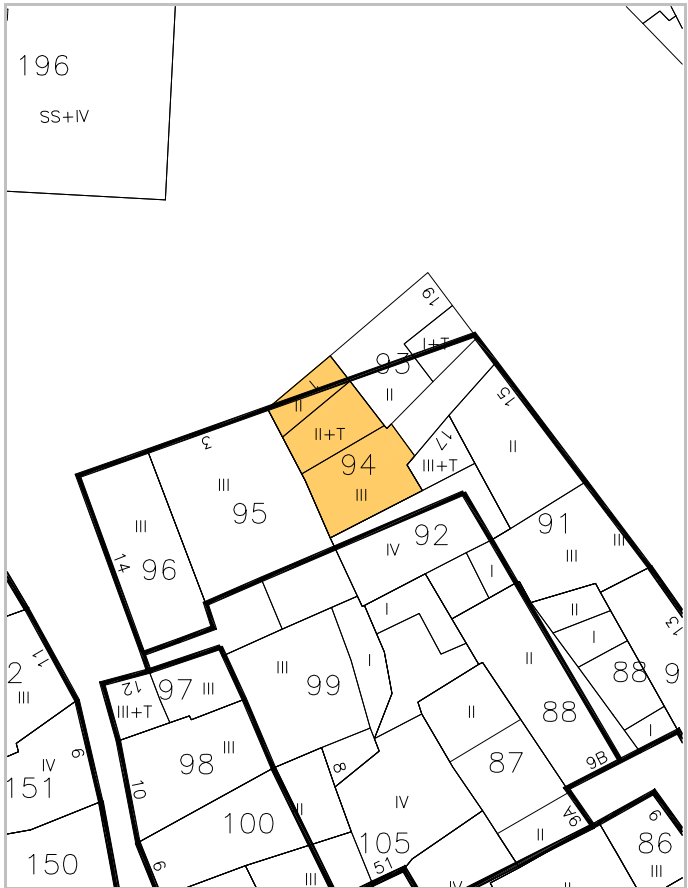
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Del Castillo, Pza., 3.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0112

PARCELA

P0095

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

82

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

8,50

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

10,50

3A

3P

3 Otras

1

3N

4 Superficie Parcela

112,99

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

93,95

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

281,85

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

19,04

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N Inadecuación urbanística.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

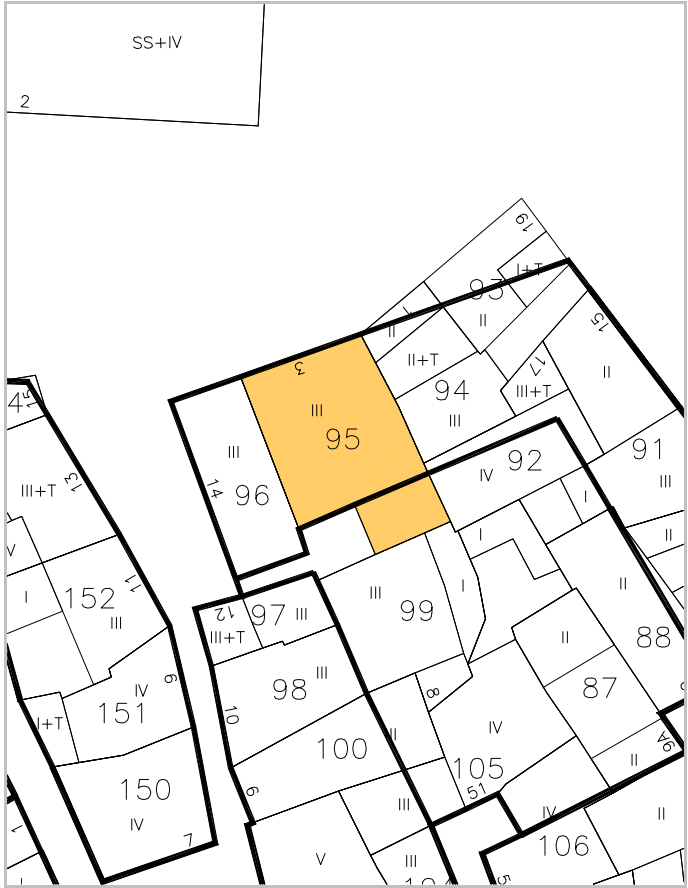
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Salcedo, 14.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0112

PARCELA

P0096

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O	1 N° de Plantas	B2	1A	B2	1P
	2 Frente de Edificación	12,40	2A	12,40	2P
	3 Fondo de Edificación	5,00	3A	5,00	3P
	4 Superficie Parcela	83,77	4A	83,77	4P
	5 Superficie Ocupada	62,32	5A	62,32	5P
	6 Superficie Edificada	186,96	6A	186,96	6P
	7 Espacio libre privado	21,45	7A	21,45	7P
U	8 Uso Plantas Bajas		8A		8P
	9 Uso Mayoritario PSuperiores		9A		9P
	10 N° de Viviendas		10A		10P

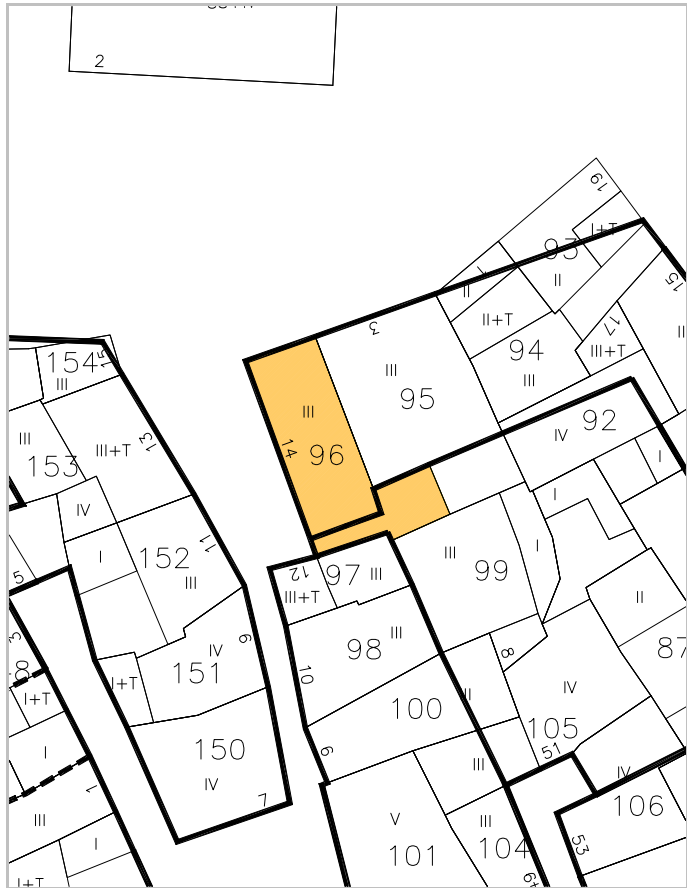
V	1 Demolicion Total		1N
	2 Demolicion Parcial		2N
	3 Otras	1	3N
A	4 Ref. Fachadas		4N
	5 Ref. Cubiertas		5N
H	6 Otras		6N
	7 Reforma Patio de Parcela		7N
F	8 Otras		8N
	9 Cambio de USO en PBaja		9N
	10 " en PSuperiores		10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N	3N 3N Inadecuación urbanística de la edificación. El Volumen debe resolver mejor el giro de la esquina.	11N
---	--	-----

NOTAS A LAS CONDICIONES

N	Falta de escala, mala calidad.	11P
---	--------------------------------	-----



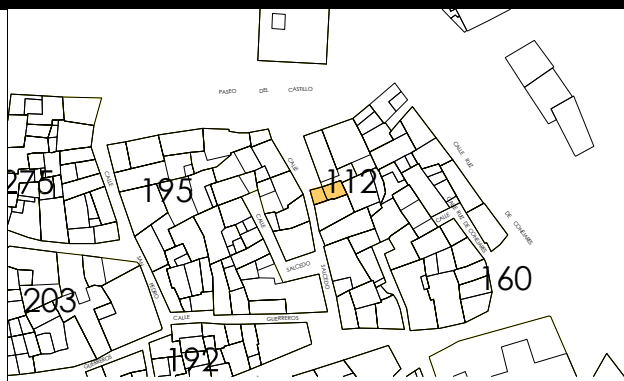
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

Salcedo, 12.**0005****M0112****P0097**

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Conservacion_Renovacion

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

2

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

3,30

2A

3,30

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

8,50

3A

8,50

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

32,21

4A

32,21

4P

F

4 Ref. Fachadas

1

5 Superficie Ocupada

32,21

5A

32,21

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

96,63

6A

96,63

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

1

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

F

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Mejorar remate a la calle Salcedo.
7N Con la desaparición de la Parcela 99 se intentará que 97 asuma parte de la zona libre como jardín y pueda abrir huecos.

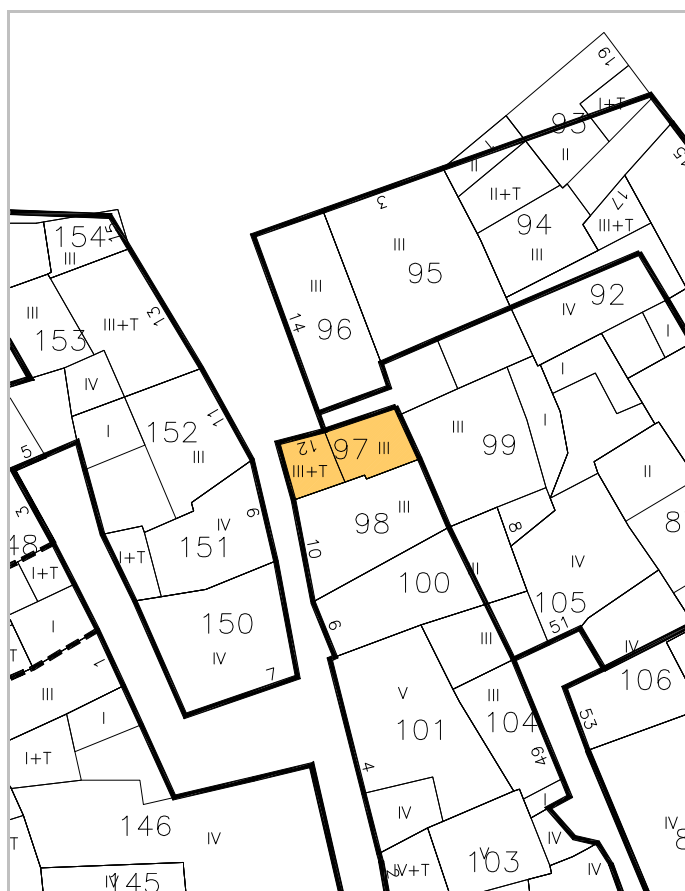
11N

Posibilidad de actuación conjunta con Parcela 98 y 99.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P



LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

Salcedo, 10.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0112

PARCELA

P0098

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

7N Al desaparecer la parcela 99 podrá abrir huecos atrás y se intentará que adquiera parte de la parcela 99 como jardín.

11N

Posibilidad de actuación conjunta con Parcela 97 y99

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Arco de fachada interesante.

11P

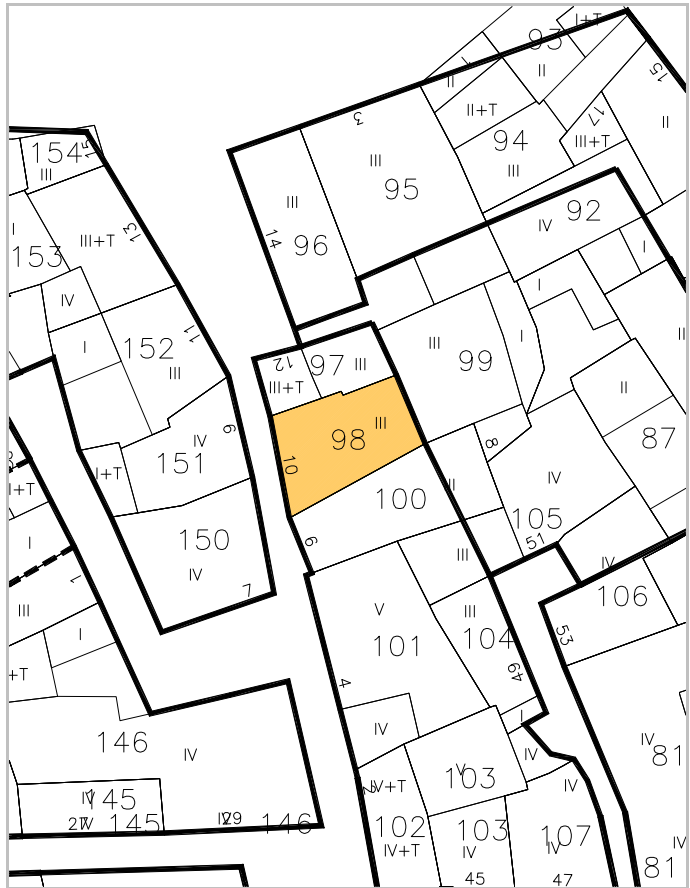
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





escala 1/2000

IDENTIFICACION

Salcedo, 12-10. Interior

POLIGONO

0005

MANZANA

M0112

PARCELA

P0099

REGIMEN URBANISTICO

Fuera Ordenacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

82

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

3,50

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

8,00

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

85,86

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

78,18

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

200,58

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

7,68

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

Posibilidad de actuación conjunta con la parcela 98 y 97

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Atención a la bodega.

11P

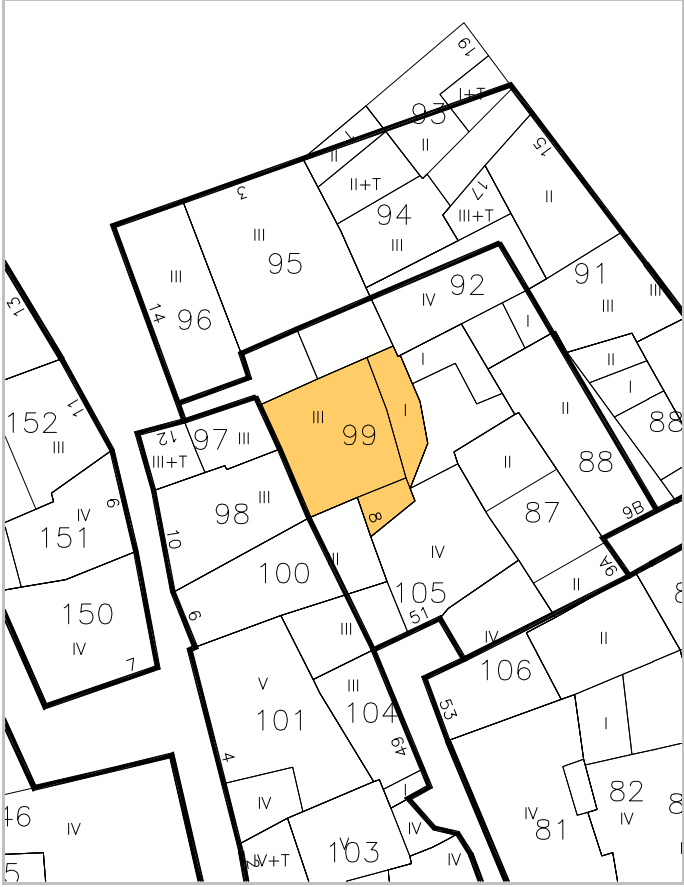
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Salcedo, 8.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0112

P0100

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

4,00

2A

4,00

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

13,50

3A

13,50

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

67,19

4A

67,19

4P

F

4 Ref. Fachadas

5 Superficie Ocupada

67,19

5A

49,07

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

201,57

6A

147,21

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

18,12

7P

7 Reforma Patio de Parcela

1

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N Inadecuación Urbanística de la edificación.
4N Adecuación de la fachada al patio a la alineación posterior en caso de sustitución.
7N Al desaparecer 99 se intentará que participe de su zona libre.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

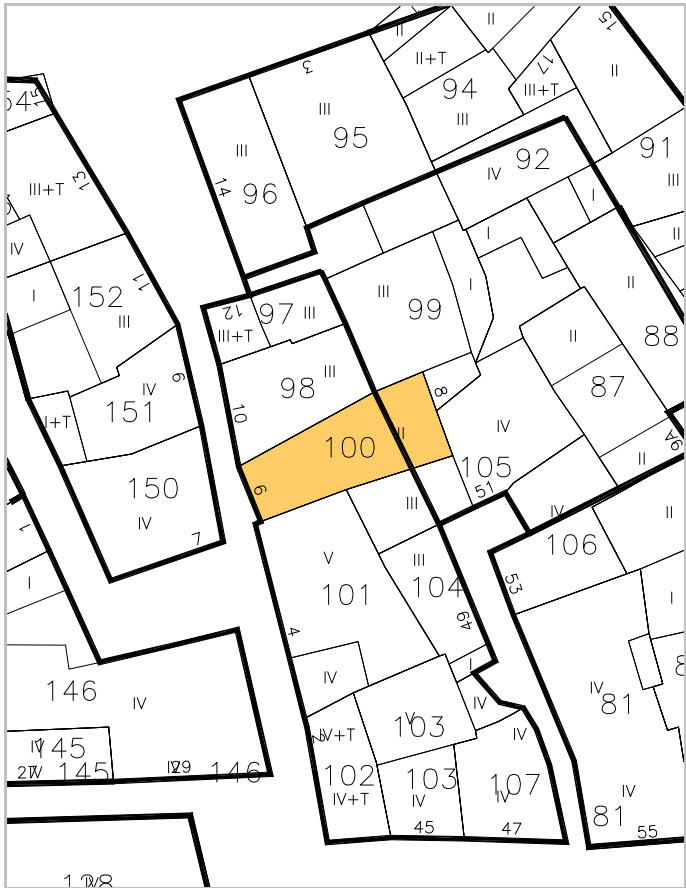
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Sainz Alcaine, .

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0112

P0101

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B4

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

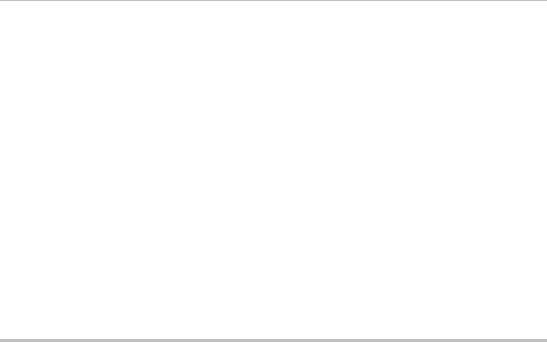
10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

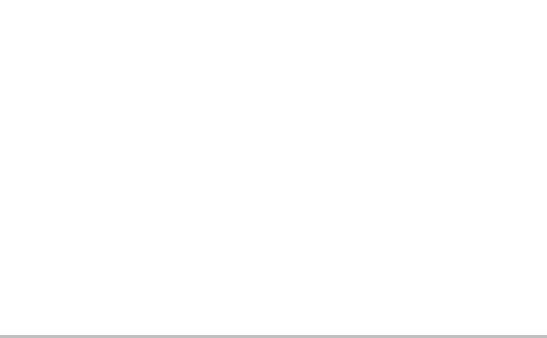
N



11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N



11P

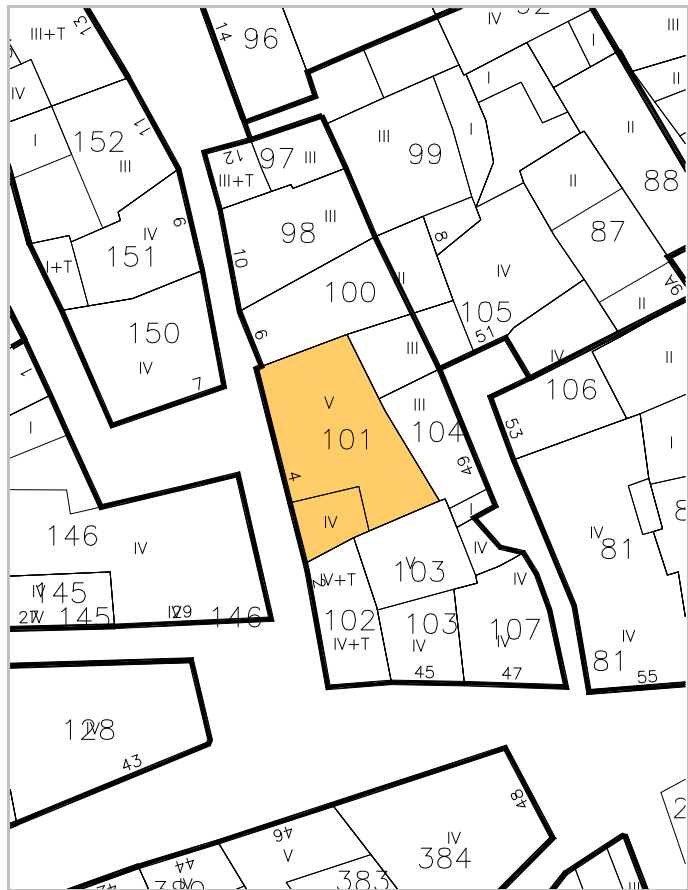
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACION EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Salcedo, 2.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0112

PARCELA

P0102

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B4

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

8,60

2A

8,60

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

4,00

3A

4,00

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

36,45

4A

36,45

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

36,45

5A

36,45

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

182,25

6A

145,80

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Caldereros, 45.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0112

PARCELA

P0103

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

NECESARIAS.

O	1 N° de Plantas	B3D	1A	B3	1P
	2 Frente de Edificación	5,00	2A	5,00	2P
	3 Fondo de Edificación	11,00	3A	11,00	3P
	4 Superficie Parcela	72,45	4A	72,45	4P
	5 Superficie Ocupada	72,45	5A	72,45	5P
	6 Superficie Edificada	327,02	6A	289,80	6P
	7 Espacio libre privado	0	7A	0	7P
U	8 Uso Plantas Bajas		8A		8P
	9 Uso Mayoritario PSuperiores		9A		9P
	10 N° de Viviendas		10A		10P

V	1 Demolicion Total		1N
	2 Demolicion Parcial	1	2N
	3 Otras		3N
A	4 Ref. Fachadas	1	4N
	5 Ref. Cubiertas		5N
H	6 Otras		6N
	7 Reforma Patio de Parcela		7N
F	8 Otras		8N
	9 Cambio de USO en PBaja		9N
	10 " en PSuperiores		10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N 2N En Renovación, Inadecuación Urbanística la solana del volumen V. 11N
4N Mejorar volumen IV a adarve.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N Huecos galería terraza. 11P



LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

Caldereros, 49.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0112

PARCELA

P0104

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

Posibilidad de actuación conjunta con Parcela 105.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACION EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Caldereros, 51.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0112

PARCELA

P0105

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

83

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

2,40

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

8,00

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

130,58

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

104,93

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

343,55

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

26,55

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N Inadecuación Urbanística de la edificación.

11N

Posibilidad de actuación conjunta con Parcela 104 de 19.78 m2 en B2, el resto de superficie pasa a ser espacio libre privado.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

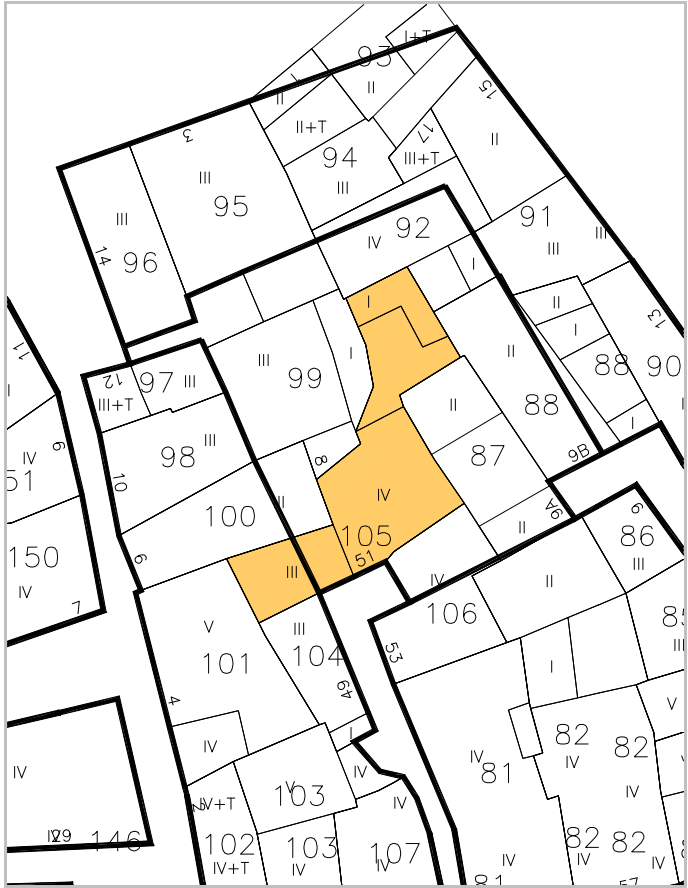
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Caldereros, 53.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0112

PARCELA

P0106

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

4,30

2A

4,30

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

6,50

3A

6,50

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

62,33

4A

62,33

4P

F

4 Ref. Fachadas

5 Superficie Ocupada

62,33

5A

37,74

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

249,32

6A

113,22

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

24,59

7P

7 Reforma Patio de Parcela

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

N

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N Inadecuación urbanística de la edificación.
4N En caso de sustitución adecuación de las fachadas a la alineación propuesta en el patio de manzana.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 130

11P

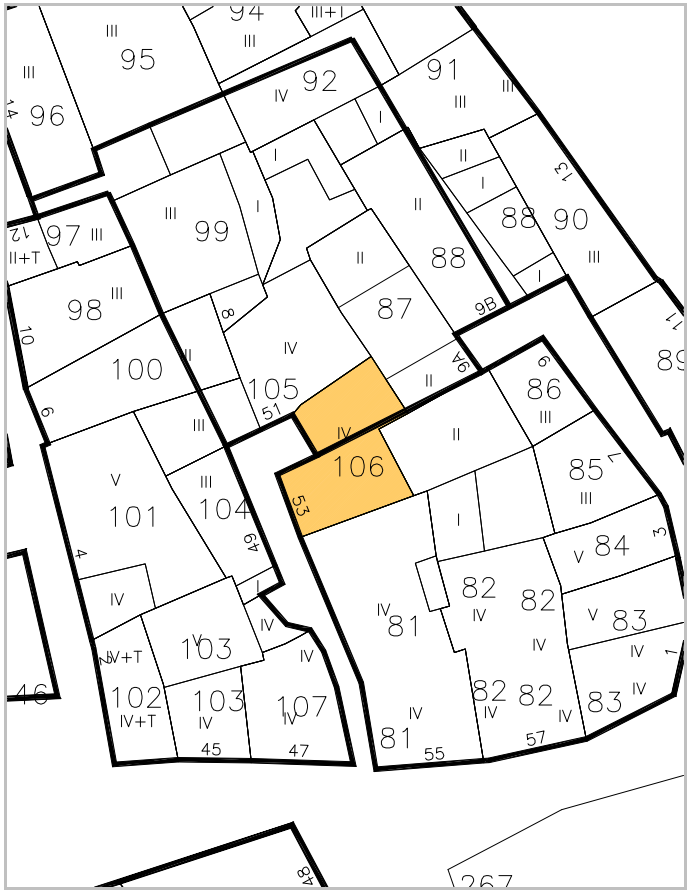
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Caldereros, 47.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0112

P0107

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

6,75

2A

6,75

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

7,50

3A

7,50

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

47,41

4A

47,41

4P

F

4 Ref. Fachadas

1

5 Superficie Ocupada

47,41

5A

47,41

5P

5 Ref. Cubiertas

1

6 Superficie Edificada

189,64

6A

189,64

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N En Conservación, tratamiento de fachada.
5N En Conservación, tratamiento de cubierta.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION

